

**Teil 1**  
Zeichnerische Festsetzungen



Maßstab im Original 1 : 1000  
Quelle: Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(https://geoportal.thueringen.de/gdi-4h/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster)

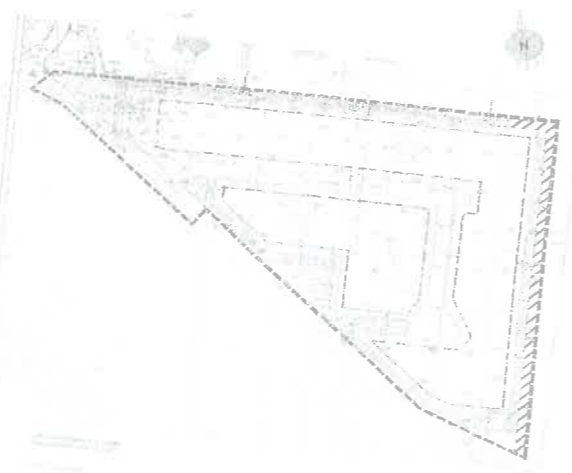
**Legende der Planunterlage**

	Gebäudebestand	1:20/47	Flurstücksnummer
	sonstige Bauwerke	<b>Gernrode</b>	Gemarkung
	Flurstücksgrenze mit abgemarkten Grenzpunkt	---	Flürgrenze
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt, bei dem die Abmarkung vorübergehend ausgesetzt ist	<b>Flur 2</b>	Flurnummer

**Teil 2**  
Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

informelle Darstellung - aufzuhebende Planzeichnung



**Teil 3**  
Textliche Festsetzungen

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Sandberg“ 2. BA der Gemeinde Gernrode werden ersatzlos aufgehoben.

**Teil 4**  
Hinweise

- Die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Sandberg“ 2. BA der Gemeinde Gernrode sind den Unterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes als Anlage 1 der Begründung beigefügt.
- Der Geltungsbereich der Aufhebung Nr. 5 „Am Sandberg“ 2. BA der Gemeinde Gernrode wurde mit hinreichender Genauigkeit aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan übernommen. Er überlagert den Geltungsbereich des bislang rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Sandberg“ 2. BA in allen seinen Teilen.

**Teil 5**  
Verfahrensvermerke

1. - **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB**  
durch den Gemeinderat der Gemeinde Gernrode am .....  
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt am .....

2. - **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG GEM. § 3 (1) / § 4 (1) BAUGB**  
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB im Amtsblatt vom ..... bis einschließlich .....  
- Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 (1) BauGB vom ..... bis .....  
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom ..... bis .....

3. - **FORMELLE BETEILIGUNG GEM. § 3 (2) / § 4 (2) BAUGB**  
Billigungsbeschluss des Gemeinderates zur Veröffentlichung zum Planentwurf gemäß § 3 (2) / § 4 (2) BauGB am .....  
- Ortsübliche Bekanntmachung der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt am .....  
- Veröffentlichung der Planunterlagen des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis einschließlich .....  
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom ..... bis .....

Gernrode, den ..... Unterschrift ..... Siegel .....

4. - **ABWÄGUNGS- UND SATZUNGSBESCHLUSS**  
gemäß § 10 BauGB am .....  
- Mitteilung des Abwägungsergebnis am .....

Gernrode, den ..... Unterschrift ..... Siegel .....

5. - **GENEHMIGUNG**  
Genehmigung mit Schreiben vom .....  
des Landkreises: Eichsfeld

Gernrode, den ..... Unterschrift ..... Siegel .....

6. - **AUSFERTIGUNG**  
Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil 1) und den Textlichen Festsetzungen (Teil 3) wird hiermit ausfertigt.

Gernrode, den ..... Unterschrift ..... Siegel .....

7. - **IN KRAFT TRETEN**  
Nach Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt tritt die Aufhebung des Bebauungsplanes in Kraft.

Gernrode, den ..... Unterschrift ..... Siegel .....

8. **BESTÄTIGUNG LIEGENSCHAFTSKATASTER**  
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Geltungsbereich sowie der angrenzenden Flurstücke nach dem Stande vom ..... übereinstimmen. Der Gebäudenaachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

..... den ..... Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Siegel .....

**Gemeinde Gernrode**

**Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 5  
"Am Sandberg" 2. BA**



Quelle: Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (https://thuringienviewer.thueringen.de/thuringien) - Darstellung ohne Maßstab  
Maßstab: 1 : 1.000

Verfahrensstadium: Vorentwurf  
Vorentwurf Datum: April 2025  
**STADTPLANUNGSBÜRO MEISNER & DUMJAHN**  
Käthe-Kobwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen  
Telefon: 03631/999919  
Internet: www.meisplan.de  
E-Mail: info@meisplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.