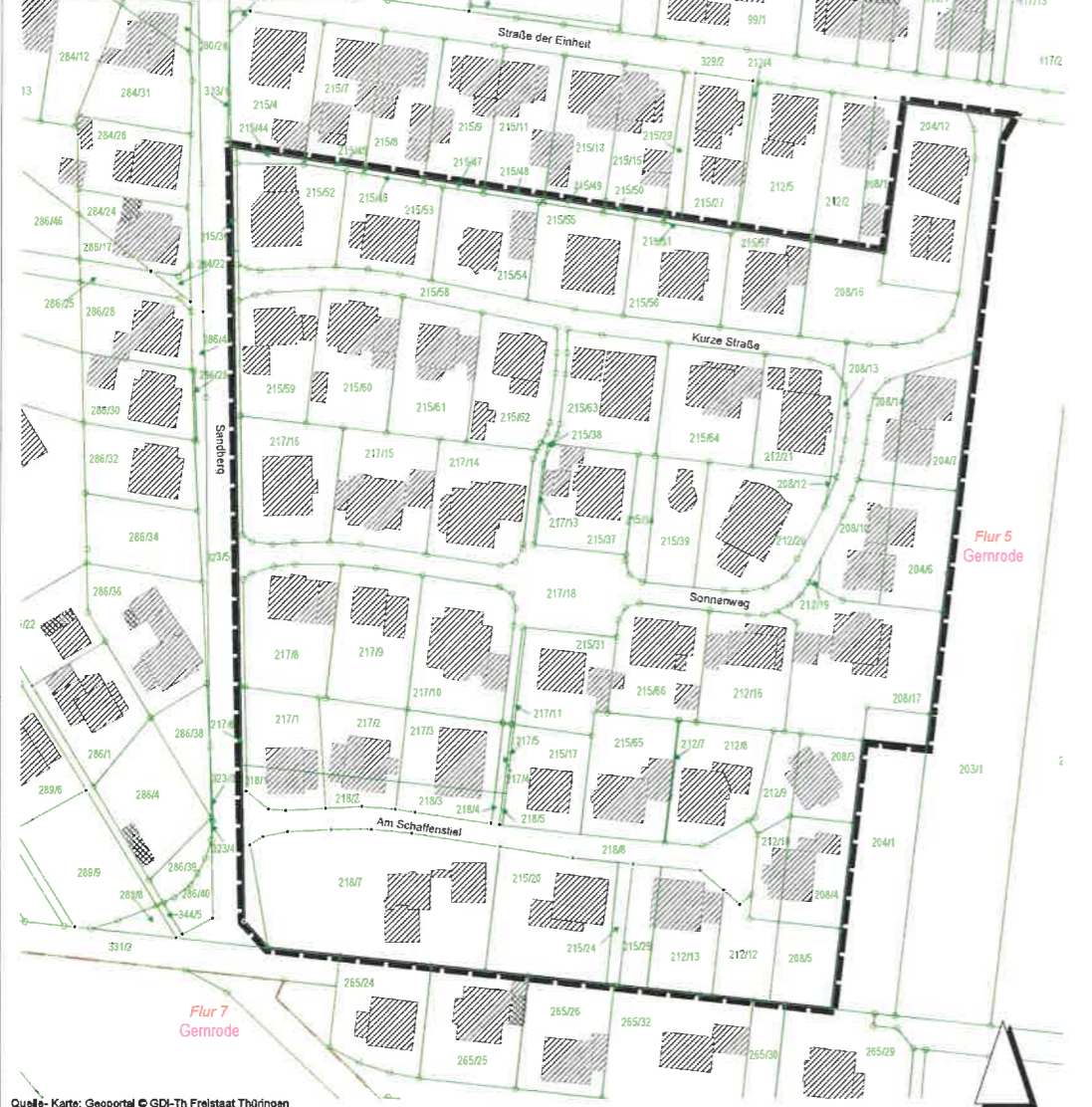


Teil 1
Zeichnerische Festsetzungen



Quelle: Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster>)

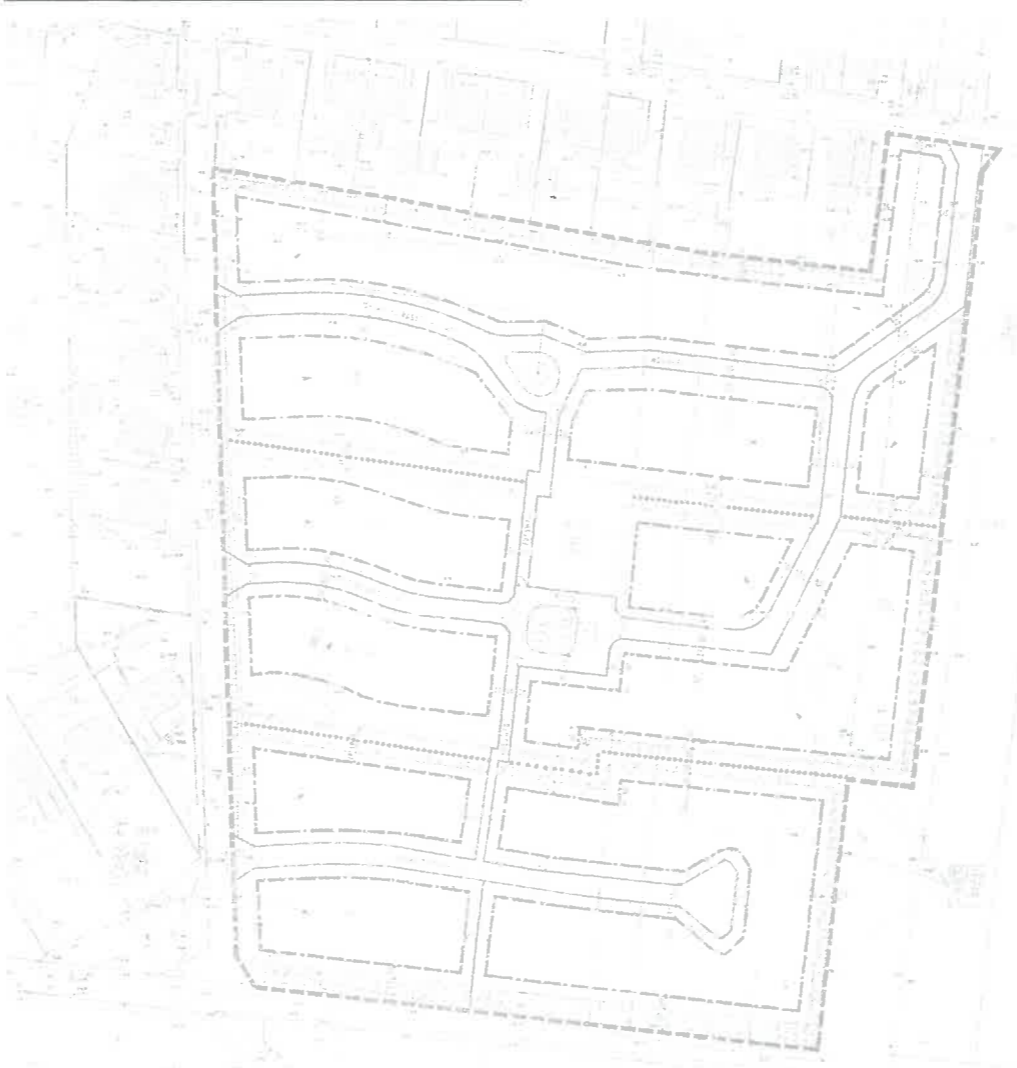
Legende der Planunterlage

- Gebäudebestand
- sonstige Bauwerke
- Flurstücksgrenze mit abgemerkten Grenzpunkt
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt, bei dem die Abmarkung vorübergehend ausgesetzt ist
- Flurstücknummer

Gemrode Gemarkung
Flurgrenze
Flur 5 Flurnummer


Maßstab im Original 1 : 1000
0 10 20 30 40 50

informelle Darstellung - aufzuhebende Planzeichnung



Teil 2
Planzeichenerklärung

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Teil 3
Textliche Festsetzungen

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Sandberg“ der Gemeinde Gemrode werden ersatzlos aufgehoben.

Teil 4
Hinweise

- Die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Sandberg“ der Gemeinde Gemrode sind den Unterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes als Anlage 1 der Begründung beigefügt.
- Der Geltungsbereich der Aufhebung Nr. 3 „Am Sandberg“ der Gemeinde Gemrode wurde mit hinreichender Genauigkeit aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan übernommen. Er überlagert den Geltungsbereich des bislang rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Sandberg“ in allen seinen Teilen.

Teil 5
Verfahrensvermerke

1. - **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB**
durch den Gemeinderat der Gemeinde Gemrode am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt am

2. - **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG GEM. § 3 (1) / § 4 (1) BAUGB**
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB im Amtsblatt am
- Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom bis

3. - **FORMELLE BETEILIGUNG GEM. § 3 (2) / § 4 (2) BAUGB**
Billigungsbeschluss des Gemeinderates zur Veröffentlichung zum Planentwurf gemäß § 3 (2) / § 4 (2) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt am
- Veröffentlichung der Planunterlagen des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Gemrode, den Unterschrift Siegel

4. - **ABWÄGUNG- UND SATZUNGSBESCHLUSS**
gemäß § 10 BauGB am
- Mitteilung des Abwägungsergebnis am

Gemrode, den Unterschrift Siegel

5. - **GENEHMIGUNG**
Genehmigung mit Schreiben des Landrates: Eichsfeld vom

Gemrode, den Unterschrift Siegel

6. - **AUSFERTIGUNG**
Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil 1) und den Textlichen Festsetzungen (Teil 3) wird hiermit ausgefertigt.

Gemrode, den Unterschrift Siegel

7. - **IN KRAFT TRETEN**
Nach Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt tritt die Aufhebung des Bebauungsplanes in Kraft. vom

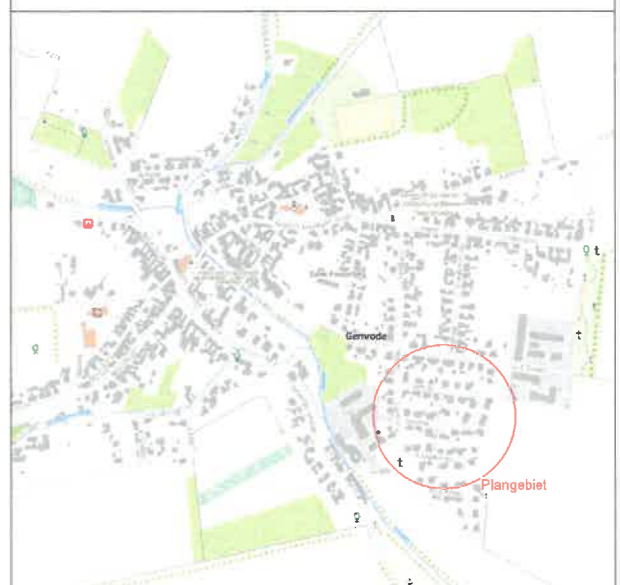
Gemrode, den Unterschrift Siegel

8. **BESTÄTIGUNG LIEGENSCHAFTSKATASTER**
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Geltungsbereich sowie der angrenzenden Flurstücke nach dem Stande vom übereinstimmen. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

....., den Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Siegel

Gemeinde Gemrode

**Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 3
"Am Sandberg"**



Quelle: Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/>) - Darstellung ohne Maßstab
Maßstab: 1 : 1.000 Verbleibende Vorentwurf Datum: April 2025

**STADTPLANUNGSBÜRO
MEISNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631 699219
Internet: www.meisner.de
E-Mail: info@meisner.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.