

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Haynrode

Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Knick“ und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Haynrode

hier: Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB



Lage der Plangebiete des B-Planes Nr. 7

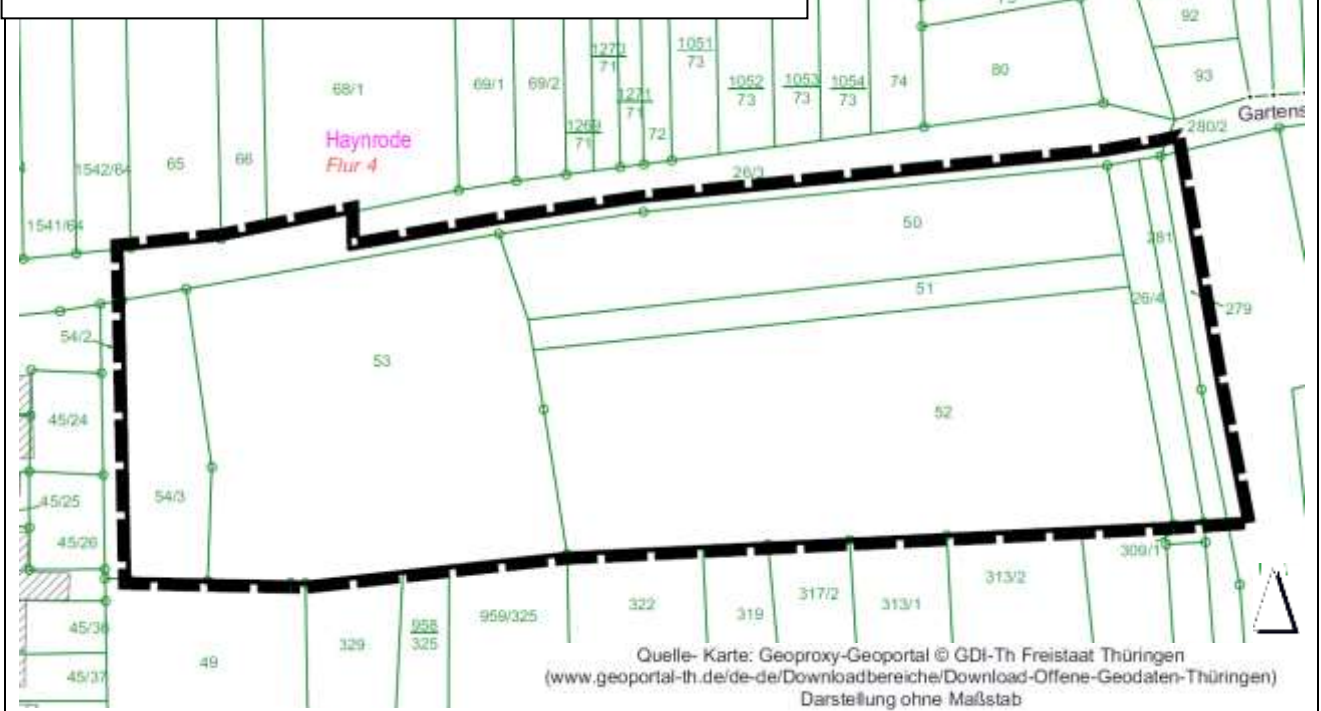


Lage der Plangebiete der 3. Änderung des FNP

Der Gemeinderat der Gemeinde Haynrode hat in seiner Sitzung am 07.07.2020 die gesetzlich erforderlichen Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Knick“ sowie der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Haynrode eingeleitet. Die Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche sind aus den mitveröffentlichten Übersichtsplänen ersichtlich. Die Verfahrensschritte der frühzeitigen sowie der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen wurden durchgeführt. Im Ergebnis der Auswertung der Stellungnahmen wurden die Planunterlagen erneut überarbeitet.

**Wesentliches Ziel der Planung** ist die städtebauliche Entwicklung von Wohnbauflächen im Norden der Gemeinde Haynrode, zur Schaffung von ca. 12 neuen Bauplätzen für Einfamilienhäuser.

## Räumlicher Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7



**Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Knick“ der Gemeinde Haynrode, bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließlich aller Anlagen und dem Umweltbericht in der Fassung Mai 2021 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf und der überarbeitete Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung Mai 2021 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Planverfahren werden im Zeitraum**

**vom 14.06.2021 bis 16.07.2021**

**erneut öffentlich im Internet als Download unter der Adresse [www.eichsfeld-wipperaue.de](http://www.eichsfeld-wipperaue.de) bereitgestellt.**

Entsprechend § 3 (2) PlanSiG werden die o.g. Planungsunterlagen als zusätzliches Informationsangebot an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt; fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

**Ort: Bauamt der VG „Eichfeld-Wipperaue“, Weststraße 2, 37339 Breitenworbis**

|            |   |
|------------|---|
| Montag     | 09:00 bis 12:00 und von 14:00 bis 16:00 Uhr |
| Dienstag   | 09:00 bis 12:00 und von 14:00 bis 18:00 Uhr |
| Mittwoch   | - geschlossen -                             |
| Donnerstag | 09:00 bis 12:00 und von 14:00 bis 16:00 Uhr |
| Freitag    | 9:00 bis 12:30 Uhr                          |

Aufgrund der COVID-19-Pandemie gelten bezüglich der öffentlichen Sprechzeiten folgende Einschränkungen: Um den notwendigen Abstand zwischen Personen wahren zu können, muss vor dem Zutritt eine Anmeldung unter der Telefonnummer 036074 77163 erfolgen.

Stellungnahmen können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Haynrode unberücksichtigt bleiben können.

Folgende bisher umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen der Planverfahren sind verfügbar und liegen ebenfalls mit öffentlich aus: Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 7 sowie Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgütern; die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, verkehrliche Erschließung, Ver- und Entsorgung.

Haynrode, 28.05.2021

Heiroth  
Bürgermeister