

Entwurf BEBAUUNGSPLAN Nr. 10 "Am Klosterweg II" Gemeinde Kirchworbis gemäß § 13b BauGB

Teil A PLANZEICHNUNG M. 1:500

Gemarkung: Kirchworbis
Flur: 1



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9(1) BauNB
Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BauNB
Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9(12) BauNB, §§ 22 u. 23 BauNB
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNB
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNB
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNB
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung d. Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNB
Sonstige Planzeichen
Hinweise

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Immission
Passiver Schallschutz für Baugebiet 1 (Grundstück 1 & 2) und das Baugebiet 7 (Grundstück 13 & 14)
2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften nach §§ 4 BauNB i.V.m. § 88 ThürBO
2.1 Dachformen
2.2 Dachneigung
2.3 Dachdeckung
2.4 nicht überbaubare Grundstücksflächen
3. Grünordnerische Festsetzungen
4. Hinweise
4.1 Bodenfunde
4.2 Entwässerung
4.3 Niederschlagswasser

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Auslegung
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
1.2 First- bzw. Gebäude- und Traufhöhe
1.3 Immission
Passiver Schallschutz
2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften
2.1 Dachformen
2.2 Dachneigung
2.3 Dachdeckung
2.4 nicht überbaubare Grundstücksflächen
3. Grünordnerische Festsetzungen
4. Hinweise

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. Teil I, S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Teil I, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. März 2016 (GVBl. S. 153)
- ThürKO in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. April 2017 (GVBl. S. 91)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Gesetz vom 16. April 2017 (BGBl. I S. 2434) m.W.V. 29.09.2017 bzw. 01.04.2018
- Thür. Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Juli 2015 (GVBl. S. 113)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz-WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771) m.W.V. 28.01.2018
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Neubeckanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. Nr. 11, S. 648)
- BImSchG (Bundes-Immissionsschutzgesetz) in der Fassung der Neubeckanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274)
- Thüringer Denkmalschutzgesetz in der Fassung der Neubeckanntmachung vom 14.04.2004 (GVBl. S. 405, GVBl. S. 562), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2006 (GVBl. S. 574, 584)

ÜBERSICHTSPLAN



THÜRINGER LANDESAMT FÜR BODENMANAGEMENT UND GEOINFORMATION KATASTERBEREICH LEINEFELDE-WORBIS

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Leinefelde-Worbis, den -Siegel- Referatsbereichsleiter

Maßstab: 1:500
Plantwurf: Klingebiel
Planbearbeitung: Klingebiel
Datum: Dez. 2018
 Okt. 2019
Plangebietsgröße: ca. 2,03 ha
Plangröße: 1000*700
Projekt-Nr.: 05318

LAND THÜRINGEN - LANDKREIS EICHSFELD GEMEINDE KIRCHWORBIS

Entwurf
BEBAUUNGSPLAN Nr. 10
"Am Klosterweg II"
 Gemeinde Kirchworbis
 gemäß § 13b BauGB

Planung:
KWR
 Planung & Ingenieurbau